



# Cala di Pianottuli

Résidence hôtelière

52 appartements

1<sup>er</sup> semestre 2023

Plage privée

-

Restaurant

-

Piscine

-

Tennis



# Pianottoli-Caldarellu

Pianottoli-Caldarellu est une commune de la Corse-du-Sud appartenant au canton de Figari.

Dominé par la pointe de l'Omu di Cagna et plongeant sur la tour génoise Caldarellu, le village compte de nombreux sites archéologiques et également la réserve naturelle des Bruzzi. Le lieu est bordé de plages paradisiaques à l'eau turquoise: plage de Saint Jean, de la Baleine, de San Giovanni, etc.



# Une résidence les pieds dans l'eau

Cala di Pianottuli est une résidence hôtelière de 52 unités, les pieds dans l'eau, du studio au T3. La résidence offre de somptueuses vues mer et panoramiques, habillées par la tour génoise Caldarello.

Nichée entre bord de mer et végétation dense, Cala di Pianottuli est une résidence unique avec des prestations exceptionnelles.

La résidence Cala di Pianottuli est située à seulement 18min de l'aéroport de Figari, 26min des mythiques falaises de Bonifacio et moins de 3 km du village et de ses commodités.

# Nous mettons en place une conciergerie hôtelière qui proposera plusieurs services :

Réception de la clientèle  
Nettoyage des locaux  
Changement du linge  
de maison

La résidence profite d'un accès privée à une somptueuse  
plage qui s'étend sur plus de **60m de sable fin.**

Des matelas avec les services du restaurant y seront mis à  
disposition.

C'est également sur cette dernière que vous trouverez  
un terrain de beach-volley.

**Cerise sur le gâteau** : un ponton pour accoster les bateaux  
et s'évader en mer.



# Les appartements



Place de parking nominative



Cuisine aménagée



Climatisation réversible



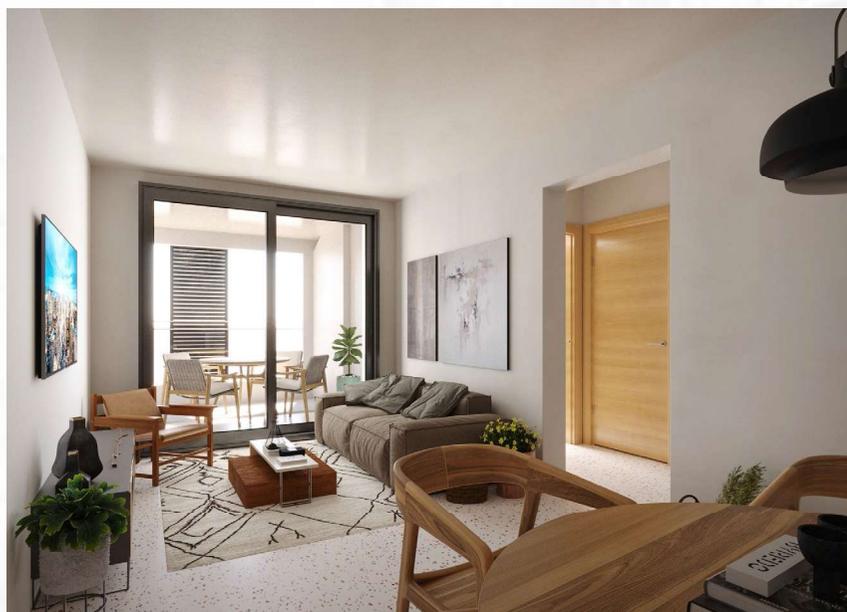
Terrasses et/ou balcon  
pour l'ensemble des unités



Ameublement et aménagement  
imaginés par notre architecte d'intérieur



Vues exceptionnelles



# La copropriété



Ascenseurs



Ponton privé



Piscine extérieure



Conciergerie hôtelière



Accès direct à la mer



Tennis



Plage privée

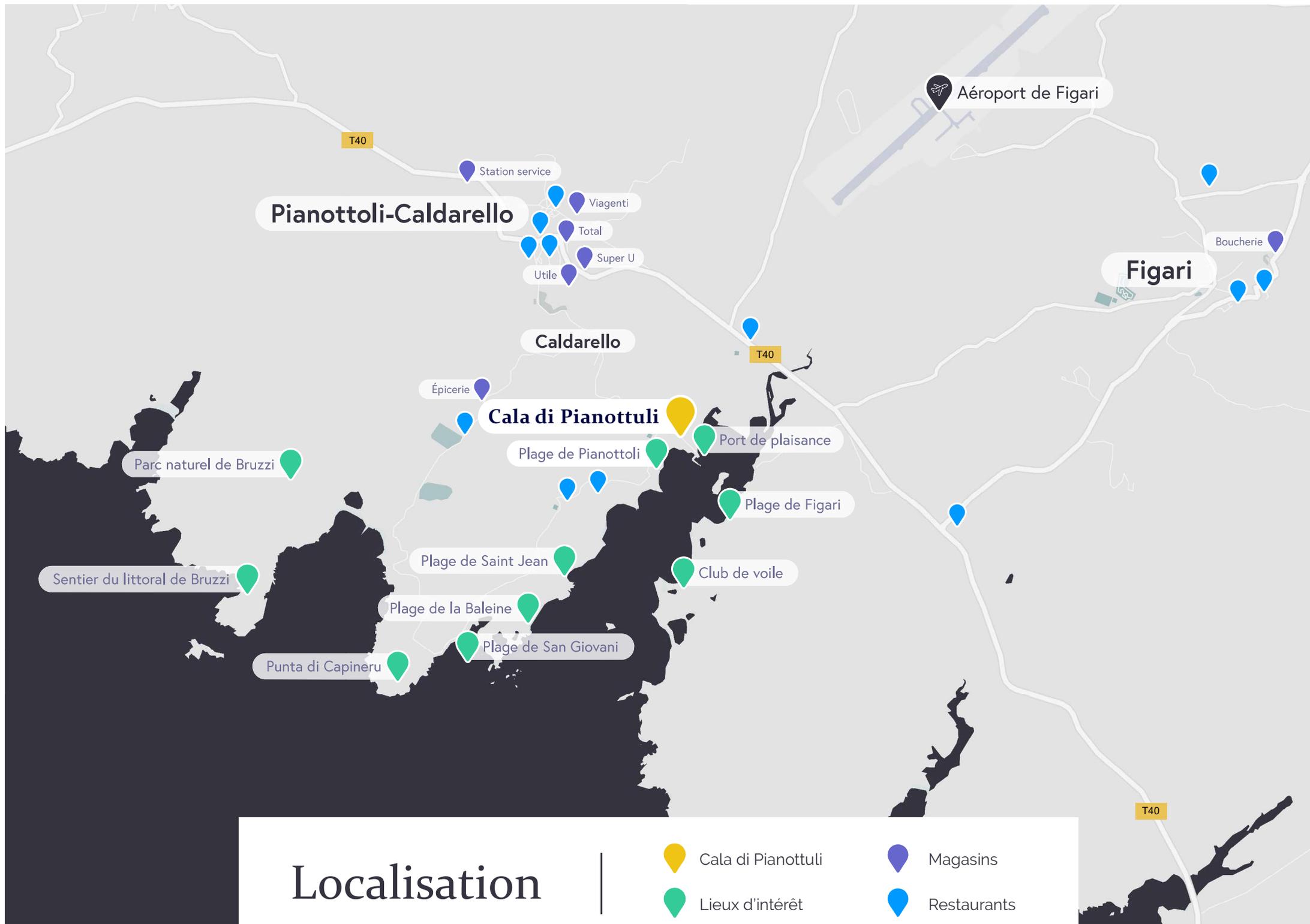


Beach Volley



Restaurant





Pianottoli-Caldarello

Figari

Caldarello

Cala di Pianottuli

Aéroport de Figari

Boucherie

Épicerie

Plage de Pianottoli

Port de plaisance

Parc naturel de Bruzzi

Plage de Figari

Sentier du littoral de Bruzzi

Plage de Saint Jean

Club de voile

Plage de la Baleine

Plage de San Giovanni

Punta di Capineru

# Localisation

-  Cala di Pianottuli
-  Lieux d'intérêt

-  Magasins
-  Restaurants



# Cala di Pianottuli

Résidence hôtelière



**LTF-ADVICE**  
Conseil en Gestion Patrimoine Immobilier

**Commercialisation**

Site : [www.ltf-advice.fr](http://www.ltf-advice.fr)

Courriel : [contact@ltf-advice.fr](mailto:contact@ltf-advice.fr)

SARL au capital de 8.000,00 € - RC Mulhouse 495 404 782 - Garantie Financière CEGI - RCP/GENERALI

Carte Professionnelle N° CPI 6802 2018 000 026 163 - Orias N° 13005271 - ACP 13005271