



# Fiori di Cala Rossa

PLAGE DE CALA ROSSA  
BAIE DE PORTO VECCHIO



**Fiori di Cala Rossa**

**Rentabilité** supérieure  
à 10%

**75** appartements du  
studio au T4

Livraison  
**2<sup>e</sup> semestre 2022**



# Une résidence de standing dans la commune de Lecci

La résidence Fiori di Cala Rossa est une ancienne résidence de tourisme entièrement réhabilitée en résidence hôtelière. Plus qu'une simple rénovation, les bâtiments sont entièrement retravaillés et refaits à neuf.

La copropriété est située au coeur de la commune de Lecci de Porto Vecchio, à seulement un kilomètre de la baie de Saint Cyprien et de la plage de Cala Rossa. Son emplacement et son calme en font un lieu privilégié.



## Les appartements



Place de parking



Climatisation réversible



Appartement équipé



WC suspendus



Fond de douche extra-plat

## La copropriété



Espaces verts denses



Piscine



Parc à vélo



Espace détente extérieur



Conciergerie





# Lecci - Porto Vecchio

La commune de Lecci s'étend du massif de l'Ospedale jusqu'aux plages du Golfe de Porto Vecchio. Sa façade littorale, dont une grande partie est préservée, s'étend sur dix kilomètres.

Elle comprend deux des lieux les plus prisés de Corse : la plage de Cala Rossa et la baie de Saint Cyprien.

## CALA ROSSA

Cala Rossa est l'une des plus mythiques plages de Corse et de la baie de Porto Vecchio. Son sable fin, son eau turquoise et sa taille sont ses atouts principaux.

Durant la saison estivale, on y retrouve des matelas, espaces de détente et de restauration. L'école de voile de Tramulimacchia propose des stages et locations du catamaran au paddle en passant par la planche à voile et le kayak.

La plage possède un accès facile, un parking et se situe à moins d'un kilomètre et de notre nouvelle résidence Fiori di Cala Rossa.



# Service hôtelier

La copropriété bénéficie de services hôteliers :

- > Accueil
- > Nettoyage
- > Linge de maison
- > Petit-déjeuner - Restauration

Les appartements sont eux meublés grâce à des packs meubles que vous aurez la liberté de choisir. Nos packs sont créés avec un souci d'exigence



Fiori di  
Cala Rossa

Lieux  
d'intérêt

Activités  
nautiques

Restaurant

Supermarché

### A PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE :

Terrain tennis

Terrain de squash



Citadelle  
de Porto-Vecchio

**Porto-Vecchio**

San Ciprianu

**Fiori di Cala Rossa**

Lecci - PortoVecchio

Cala Rossa

Plage de  
Cala Rossa

Plage d'Oliwia  
Rabkowska

Saint Cyprien Jet

Baie de  
Saint Cyprien

Tour génoise  
de Cala Rossa



# Fiori di Calarossa

PORTO VECCHIO



Commercialisation

Site : [www.ltf-advice.fr](http://www.ltf-advice.fr)

Courriel : [contact@ltf-advice.fr](mailto:contact@ltf-advice.fr)