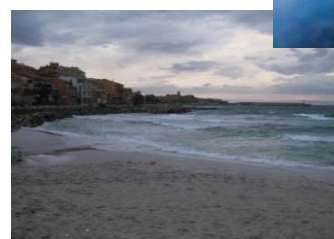




La Résidence le Saint Florent est proche de l'aéroport de Bastia Poretta (moins de 30 minutes). Pour arriver en Haute-Corse ou rejoindre le continent vous avez également accès au port de Bastia ou à celui de l'Île Rousse



OLETTA – HAUTE-CORSE

# Résidence Le Saint Florent



**LTF-ADVICE**  
Conseil en Gestion Patrimoine Immobilier

Commercialisation

Site : [www.ltf-advice.fr](http://www.ltf-advice.fr)  
Courriel : [contact@ltf-advice.fr](mailto:contact@ltf-advice.fr)

SARL au capital de 8.000,00 € - RC Mulhouse 495 404 782 - Garantie Financière CEGI - RCP/GENERALI  
Carte Professionnelle N° CPI 6802 2018 000 026 163 - Orias N° 13005271 - ACP 13005271



Programme Neuf du T2 au T4





L'acquéreur de chaque appartement se verra offrir deux vélos électriques. Dans chacun des deux bâtiments de la résidence un local dédié aux vélos sera équipé de prises pour recharger les batteries.



Vous pourrez facilement aller à vélo au village ou à la plage sans prendre votre voiture. Elle aura sa place de stationnement sur le parking réservé à cet effet. L'usage du vélo contribuera à réduire votre empreinte carbone et vous permettra des économies d'énergie.



**La Résidence Le Saint Florent** est composée de deux bâtiments avec 14 logements, du T2 au T4 avec terrasses, vastes jardins qui répondent à vos envies et à vos besoins. Les appartements bénéficient d'une **très jolie vue dégagée**, et d'une exposition **Sud-Ouest**.



## La Résidence

Les 14 appartements sont situés au cœur d'un écrin de verdure, entourés de maquis, de terres agricoles et de vignes. Ce havre de paix est à 500 m d'un petit centre commercial et à moins de **trois minutes à vélo des plages, du port et du village de St Florent**.



## La Culture

Et pour les amateurs de culture et de fêtes Saint Florent organise chaque année le festival Porto Latino, lieu de rencontre d'artistes internationaux de la musique Latino.



## La Région

Saint Florent est une petite pépite de village qui a su allier authenticité et modernité. Son cœur de village, sa citadelle, ses ruelles en sont la preuve. Son port nautique lui apporte une touche plus contemporaine. Saint Florent est à la croisée des chemins du Cap corse, du Nebbiu, du désert des Agriates et de Patrimonio. Région classée Grand Site de France où règnent les beaux vignobles du même nom. Saint Florent possède de belles plages : la Roya, l'Ospedale et les plus célèbres comme celle du Lotu ou de Saleccia.

