

*Résidence*

*Agnarella*



Porto-Vecchio

**Chemin d'Agnarella - 20137 PORTO VECCHIO**  
**Eligible : PINEL (ZoneA) - LMNP - PARAHOTELERIE**

# Porto-Vecchio

## Troisième ville de Corse en population

Porto-Vecchio est une station balnéaire très prisée sur la côte est de la Corse, **entre Solenzara et Bonifacio**.

Si les célèbres plages de Cala Rossa, Palombaggia et Santa Giulia ont fait sa notoriété, Porto-Vecchio bénéficie aujourd'hui d'un tissu économique très varié qui en fait le **3ème bassin d'emploi de Corse après Bastia et Ajaccio**.

- À 3 min en voiture ou 10 min à pied du centre-ville et du Port de Plaisance

- À 15 min en voiture des magnifiques plages de Palombaggia

- À 20 min en voiture de l'aéroport de Figari

- À proximité immédiate de tous les services et commodités de Porto-Vecchio



## Plan de masse

Bâtiment B et C en commercialisation



## Une résidence à taille humaine

À l'entrée sud de la ville de Porto-Vecchio, la résidence intimiste Agnarella à l'architecture contemporaine est composée de 3 bâtiments en R+2 . Cet ensemble propose 26 appartements (de types T2, T3 et T4) avec stationnement.

**Des logements lumineux avec de grandes terrasses !**

## Des prestations de qualité

- Résidence sécurisée  
La résidence est sécurisée par barrière automatique pour accès véhiculé. Porte d'accès à l'immeuble avec visiophone (clé et vigik)

- Carrelage en grès cérame 60x60.

- Faïence sur les murs de salle de bain à hauteur de 2.10m environ (selon plan).

Résidence  
Agnarella

Commercialisé par :



**LTF-ADVICE**

Conseil en Gestion Patrimoine Immobilier

**COMMERCIALISATION**

Site : [www.ltf-advice.fr](http://www.ltf-advice.fr)

Courriel : [contact@ltf-advice.fr](mailto:contact@ltf-advice.fr)

SARL au capital de 8.000,00 € - RC Mulhouse 495 404 782 - Garantie Financière CEGI - RCP/GENERALI  
Carte Professionnelle N° CPI 6802 2018 000 026 163 - Orias N° 13005271 - ACP 13005271