

Registre Convention N°

CONVENTION D'HONORAIRES D'AGENCE

Entre:

Mr ☐	Mme ☐	Mlle ☐
Nom 		Prénom
Adresse 		
Code Postal 	Ville 	

Ci après dénommée le "**Mandant**"

Et:

SARL LTF-ADVICE
40, rue Jean Monnet - 68200 MULHOUSE
SARL au Capital de 8.000,00 Euros - RC MULHOUSE 495 404 782 - TVA Intracommunautaire FR 4949540478200015 Carte Professionnelle N° 310 - Garantie Financière CEGC - RCP & IOB Générali AL591311/1789 - Orias 13005271

Ci après dénommée le "**LTF-ADVICE**"

Il est préalablement exposé ce qui suit:

La Sarl LTF-ADVICE a pour vocation la recherche de patrimoine immobilier en investissement locatif. Le Mandant souhaite acquérir un bien immobilier dans le but de prévoyance et bénéficier des différents dispositifs de défiscalisation mis en place par le gouvernement.
Le Mandant confie la recherche à la Sarl LTF-ADVICE et a été convenu ce qui suit.

Paraphes

Objet de la Convention

Le Mandant confie à LTF-ADVICE, la mission de recherche d'un bien immobilier destinée à la location, ainsi que de l'assister dans la quête et la négociation de son financement.

La présente convention ne rentre pas dans le cadre d'un mandat d'agent immobilier. Elle sera protocolaire et applicable qu'à l'aboutissement d'une vente conditionnée par acte notarié.

L'objet de cette mission devra correspondre aux caractéristiques suivantes :

- 1 - Localisation du bien souhaitée
- 2 – Usage de l'investissement
- 3 – Caractéristiques du bien
- 4 – Montant de l'investissement
(Hors frais agence, notaire, hypothèque ou cautionnement)
- 5 – Modalités de financement souhaitées Durée Mois - Franchise Partielle / Totale Mois
Durée totale Mois - Taux Fixe Souhaité

Droits et Obligations de LTF-ADVICE.

Cette convention confère à LTF-ADVICE la mission de rechercher un bien immobilier répondant aux critères ci-dessus.

La mission d'effectuer les recherches des capitaux nécessaires au financement de l'acquisition de l'objet susvisé ainsi que d'entamer toutes négociations nécessaires à l'obtention d'une offre de prêt.

LTF-ADVICE dispose de pouvoirs étendus en vue d'accomplir sa mission. Elle pourra entreprendre toutes les démarches utiles à l'accomplissement de sa mission notamment obtenir toutes les pièces nécessaires à l'obtention du financement auprès de toutes personnes physique ou morales susceptible de ce type d'information.

Droits et Obligations du MANDANT.

Le Mandant s'engage à mettre à disposition à LTF-ADVICE toutes pièces ou justificatifs utiles à la constitution du dossier de financement. Il s'engage également à répondre à toutes requêtes ou convocations de la part de l'organisme de crédit.

Rémunération de LTF-ADVICE.

Dans le respect de la charge confiée par le Mandant et que les démarches aboutissent à la conclusion d'une acquisition notifiée par acte notarié, le Mandant donne d'ores et déjà son accord pour que la banque ou le notaire règle directement à LTF-ADVICE le montant de ses honoraires.

LTF-ADVICE percevra à titre d'honoraires pour son travail, une rémunération de :

..... % sur le prix de vente TTC, soit le montant TTC€
(TVA Incluse 20%)

Fait à

Le

En deux exemplaires, dont un à chacune des parties

Le Mandant

LTF-ADVICE

Programme :

Lot N° :

NOS ENGAGEMENTS

À la convention d'honoraires

- ☐ Vous assister dans la constitution de votre dossier de financement.
- ☐ Le remboursement des frais de dossier bancaire. *Dans la limite de 500 euros.*
- ☐ Le remboursement des frais de procuration notariale. *Dans la limite de 100 euros.*
- ☐ Garantir la "VACANCE LOCATIVE" de 3 mois supplémentaires. *
Absence de locataire entre 2 locations au delà de la garantie souscrite auprès d'une compagnie d'assurance avec application d'une franchise de 1 mois.
- ☐ Vous accompagner dans toutes les démarches administratives.
Correspondantes à l'option des dispositifs de défiscalisations.
- ☐ La prise en charge des frais de raccordements à l'immeuble (Eaux et Electricité).
- ☐ Garantir la "VACANCE LOCATIVE" de 3 mois supplémentaires. *
Absence de locataire entre 2 locations au-delà de la garantie souscrite auprès d'une compagnie d'assurance avec application d'une franchise de 1 mois. (Uniquement Dispositif DENORMANDIE)
- ☐ L'aide à la déclaration annuelle relevant de la catégorie des revenus fonciers.
Déclaration 2044 & Déclaration 2042C (Uniquement Dispositif DENORMANDIE)

A Le
L'acquéreur **LTF-ADVICE**

Carence locative : prise en charge de la mise en place du premier locataire à compter de la livraison du bien. Vacance locative : garantie couvrant l'absence de locataire entre deux locations. Les prolongations de ces garanties ne pourront s'appliquer que si les adhésions aux assurances couvrant la carence et la vacance locatives ont été préalablement souscrites. La validité du présent document est conditionnée au respect des termes de la convention d'honoraires et devra être confirmée et notifiée par LTF-ADVICE.

.....
.....
.....
Réf. Prêt :

.....
.....
.....
.....

APPEL DE FONDS

Dans le cadre de notre investissement immobilier, en date du
nous avons conclu un mandat de recherche avec la société LTF-ADVICE.
Conformément aux conditions stipulées sur la convention d'honoraires, nous
donnons notre accord pour effectuer le règlement par virement de la facture ci-jointe.

Honoraires de recherche HT..... €

TVA 20,00 % €

Honoraires de recherche TTC..... €

		RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE		
IDENTIFIANT NATIONAL BANCAIRE				
Banque	Indicatif	Numéro de compte	Clé RIB	Domiciliation
30002	07200	0000827345M	94	MULHOUSE MIEG
IDENTIFIANT INTERNATIONAL BANCAIRE				
IBAN	FR29 3000 2072 0000 0082 7345 M94			
Code B.I.C.	CRLYFRPP			
TITULAIRE DU COMPTE				
LTF-ADVICE				
40 RUE JEAN MONNET				
68200 - MULHOUSE				

Fait à:

Le

Autorisation à fournir des documents dans le cadre d'un projet immobilier

Je soussigné(e) :

Demeurant :

Code postale : Ville :

Par l'intermédiaire du cabinet LTF-ADVICE, dans le cadre d'un investissement immobilier sous le dispositif de défiscalisation, nous donnons par la présente l'autorisation de fournir toutes pièces nécessaires afférentes à notre acquisition immobilière.

L'intervention de LTF-ADVICE se limite à la fourniture des documents nécessaires au projet et n'a aucune participation dans le prêt.

A Le

Signatures(s)