



# Hameaux de St.Cyprien



Hameaux de  
**St.Cyprien**

**Rentabilité** supérieure  
à 10%

**148** appartements  
du T2 au T3

Livraison  
**Printemps 2022**

# Une résidence de standing dans la commune de Lecci

La résidence des Hameaux de Saint Cyprien est une ancienne résidence de tourisme entièrement réhabilitée en résidence hôtelière. Plus qu'une simple rénovation, les bâtiments sont entièrement retravaillés et refaits à neuf.

La copropriété est située dans la commune de Lecci de Porto Vecchio, à moins de trois kilomètres de la baie de Saint Cyprien et moins de quatre kilomètres de la plage de Cala Rossa. Son emplacement et son calme en font un lieu idéal.



## Les appartements



Place de parking



Climatisation réversible



Appartement équipé



WC suspendus



Fond de douche extra-plat

## La copropriété



Espaces verts denses



Piscine



Parc à vélo



Espace détente extérieur



Conciergerie



# Lecci - Porto Vecchio

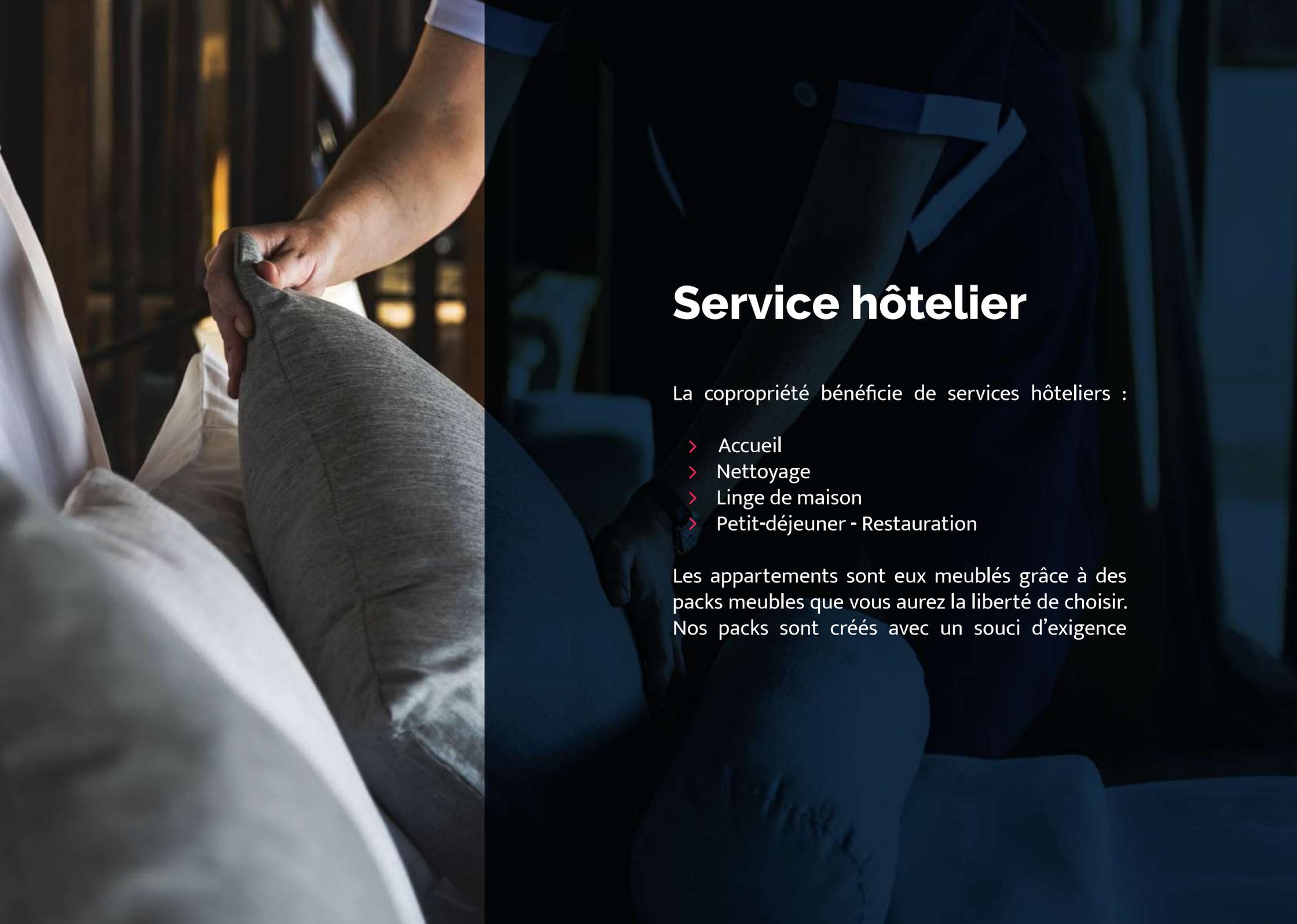
La commune de Lecci s'étend du massif de l'Ospedale jusqu'aux plages du Golfe de Porto Vecchio. Sa façade littorale, dont une grande partie est préservée, s'étend sur dix kilomètres.

Elle comprend deux des lieux les plus prisés de Corse : la plage de Cala Rossa et la baie de Saint Cyprien.

## LA BAIE DE SAINT CYPRIEN

Limitrophe à la plage de Cala Rossa, la plage de la baie de Saint Cyprien possède les mêmes avantages naturels et structurels. Elle est en revanche plus grande et plus prisée des bateaux, grâce au calme maritime qu'elle offre.

C'est également dans cette baie que se situe le très branché Cabanon Bleu et sa cuisine raffinée.



# Service hôtelier

La copropriété bénéficie de services hôteliers :

- > Accueil
- > Nettoyage
- > Linge de maison
- > Petit-déjeuner - Restauration

Les appartements sont eux meublés grâce à des packs meubles que vous aurez la liberté de choisir. Nos packs sont créés avec un souci d'exigence

Hameaux de St.Cyprien  
Lieux d'intérêt  
Activités nautiques

Restaurant  
Supermarché

**Les Hameaux de St.Cyprien**  
Lecci - PortoVecchio

*San Ciprianu*

Saint Cyprien Jet

Baie de Saint Cyprien

Club Nautique  
Tramulimacchia

Tour gênoise  
de Cala Rossa

*Cala Rossa*

Plage d'Oliwia  
Rabkowska

Plage de  
Cala Rossa

Citadelle  
de Porto-Vecchio

**Porto-Vecchio**





Investissement en Patrimoine Immobilier Locatif  
Site Web: [www.ltf-advice.fr](http://www.ltf-advice.fr) Mail: [contact@ltf-advice.fr](mailto:contact@ltf-advice.fr)



**POUR UNE SIMULATION,** *cliquer sur le lien ci-dessous :*

<https://www.ltf-advice.fr/etude-personnalisee.html> 