



Gilia Marina

CERVIONI

Une terre d'exception entre histoire et nature.

A cinquante kilomètres au sud de Bastia, Cervioni (Cervione) est une petite ville accrochée en amphithéâtre sur les dernières pentes du Monte Castellu qui culmine à 1109 mètres.

De par sa situation géographique Cervioni est un véritable trésor d'histoire et de nature. En effet, Cervioni fut la Capitale de la Corse, lors du règne de Théodore de Neuhoff, baron et roi de Corse. Quant à , Alexandre Sauli évêque d'Aleria, il fixa le siège de l'évêché à Cervioni.

Cervione se distingue par sa culture de noisettes depuis le début du XXe siècle et la fête chaque année a l'occasion de la traditionnelle foire de la noisette.

C'est une ville de caractère et de culture avec son couvent Franciscain du XVI ème siècle , sa cathédrale St Erasme, une des premières églises baroques de Corse et son musée ethnographique crée par l'association ADECEC, basée dans le village même.

Idéalement située entre mer et montagne au cœur de la Costa Verde, Cervioni est une destination privilégiée, alliant charme et authenticité pour les résidents réguliers comme pour les visiteurs de passage. Ces derniers aiment à visiter le site naturel remarquable de la Scupiccia avec sa chapelle de la Madonna donnant sur une vue imprenable.

(source Site Mairie de Cervioni).



Services et commerces

Dotée de commerces de proximité et d'un cadre de vie idyllique dont bénéficient déjà 2182 habitants Cervioni ne manquera pas de vous charmer à votre tour.

- Libre service
- Commerces de bouche
- Salon de coiffure
- Tabac
- Stations services
- Boutique
- Pharmacie

CERVIONI Commune attractive



2182
habitants
190.6 habitants /kms²



2 micro-Crèches
1 École maternelle
1 École primaire
1 Collège



Site Natura
2000 sur la
commune



Accessible par la RT10



Accessible par voie de bus



A 35 minutes de l'aéroport
De Bastia-Poretta



A 3.3 kms du port de Taverna

Taux d'emploi en %
en 2020

60%

Cervioni

Une destination
privilégiée alliant
charme et
authenticité au
cœur
de la Costa Verde
en Corse



Une situation privilégiée,
entre mer et montagne

Le confort à deux pas de la mer

Emplacement d'exception, qui
réunit les plaisirs de la mer
et de la montagne





Une échappée belle dans un cadre d'exception bordé par la mer

La résidence GILIA MARINA vous propose des appartements duplex aux volumes généreux, et aux prestations soignées. Les séjours et chambres s'ouvrent sur des terrasses aux surfaces confortables qui se prolongent par un jardin à usage privatif.

À la fois intégrée et préservée du tissu urbain déjà constitué, la résidence s'insère parfaitement dans son environnement grâce à la faible hauteur de ses bâtiments.

Son architecture contemporaine ponctuée çà et là, de façades en pierre sèche, est conçue pour offrir quiétude et tranquillité à tous les résidents. Elle offre également des plans fonctionnels et bien agencés où l'espace et la lumière ont été privilégiés.

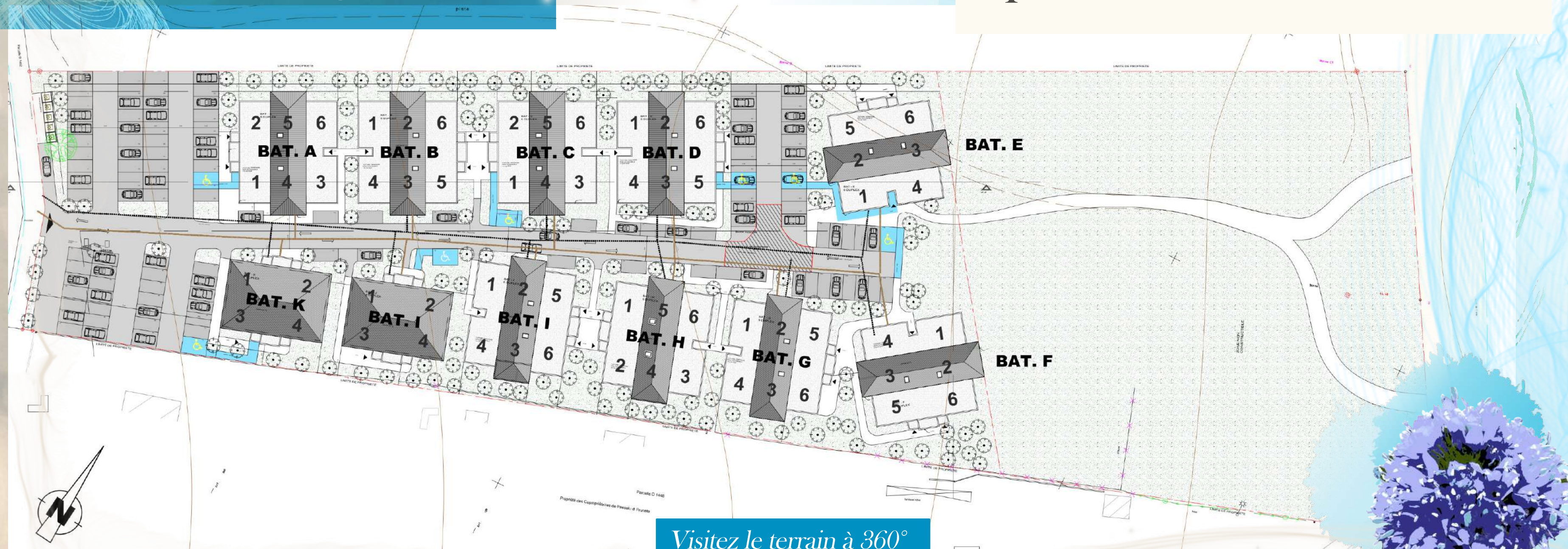
Dans cet environnement à la situation remarquable et agréable, cette résidence au charme incontestable vous séduira par son cadre de vie.

Car elle combine les avantages d'une vie paisible au cœur de la nature verdoyante, tout en étant à la fois au bord de la mer et à proximité de la ville et de ses infrastructures : commerces, services, divertissements, axes routiers et lieux de culture.

Modélisation non contractuelle à caractère d'ambiance. Décoration, prestations et aménagements laissées à la Libre interprétation de l'artiste et pouvant nécessiter des options ou des travaux modificatifs supplémentaires.

PLAN DE MASSE ET REPÉRAGE

62 duplex avec terrasses
répartis du bât. A au bât. K



Visitez le terrain à 360°
[Cliquez ici](#)

GRANDES TERRASSES ET JARDINS PRIVATIFS

Véritables pièces supplémentaires, tout en préservant l'intimité de chaque occupant, les belles terrasses multiplient les instants de plaisir et de détente à toute heure de la journée et de l'année.



Modélisation non contractuelle réalisée à caractère d'ambiance. Décoration, prestations et aménagements laissés à la

Libre interprétation de l'artiste et pouvant nécessiter des options ou des travaux modificatifs supplémentaires.

POUR HABITER OU INVESTIR

*Une conception raffinée,
aux façades rythmées par
des jeux de volumes et de
matières.*

*Une résidence ancrée dans
la ville et dans la vie,
résolument propice au coup
de cœur.*

Modélisation non contractuelle à caractère d'ambiance. Décoration, prestations et aménagements laissées à la Libre interprétation de l'artiste et pouvant nécessiter des options ou des travaux modificatifs supplémentaires.



Investissement en Patrimoine Immobilier Locatif
Site Web: www.ltf-advice.fr Mail: contact@ltf-advice.fr



POUR UNE SIMULATION, cliquer sur le lien ci-dessous :

<https://www.ltf-advice.fr/etude-personnalisee.html>.

POUR VISUALISER LA VIDÉO, cliquer sur le lien ci-dessous :

<https://youtu.be/TlqOhTfUzKA?si=ZBwKyWSELXkf7OvU>