



GROUPE BESSIMO

Le 1992

R É S I D E N C E



ALBERTVILLE

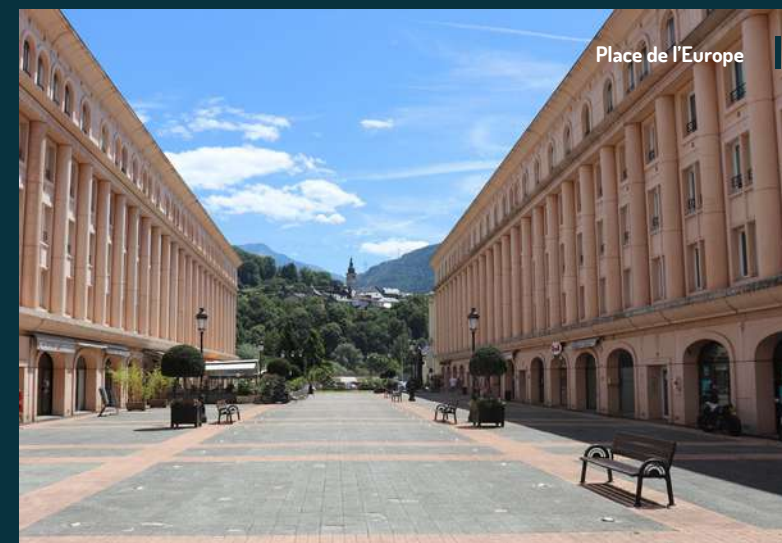
Entre Nature majestueuse et vie Urbaine dynamique

UNE VILLE D'ART & D'HISTOIRE

Au carrefour d'anciennes voies romaines stratégiques, Albertville a su conserver son charme à travers les siècles. Aujourd'hui, la ville allie le prestige de son héritage à une modernité incarnée par le développement de l'industrie, du tourisme et des sports d'hiver. L'histoire de cette ville fut marquée par de nombreux événements histo - riques et plus particulièrement par les Jeux Olympiques d'Hiver de 1992. Un emplacement géographique reconnu à l'international pour sa proximité avec des stations de ski haut de gamme et mondialement reconnues. Au-delà d'un tissu économique riche et dynamique orienté vers les ac - tivités des stations et de la montagne, Albertville jouit d'une belle vitalité culturelle, accueillant de nombreuses activités artistiques, concerts, musées et expositions. Une ville qui vous offre de nombreuses commodités et des espaces urbains arborés ainsi que plusieurs parcs. De nombreux labels tels que « Ville d'art et d'histoire » ou encore « Ville et Village Fleuris » attestent de ces forces et vous offrent un cadre de vie propice à toutes vos envies et vos projets futurs.



Petite place au centre des Conflans



Place de l'Europe



Rue Gambetta



Le mât Olympique

*Une ville
labellisée*



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Au coeur des stations de ski

Albertville offre près de 2095 km de pistes skiables et 590 remontées mécaniques réparties dans les plus belles stations du monde, avec une altitude maximale de 3456 mètres. L'agglomération d'Albertville se distingue par le fait d'être l'une des rares villes aussi proche des stations de ski, à moins de 30 km. Vous aurez ainsi accès à des domaines tels que Les Saisies, Les Rafforts, Les Portes du Mont Blanc, La Giettta, le Domaine skiable de Valmorel, le Domaine Nordique de Nâves, Arêches-Beau - fort, et le Domaine Val d'Arly ou encore les 3 Vallées, l'es - pace diamant, le grand domaine ou encore Paradiski. Avec les stations les plus renommées Courchevel, Méribel, Val Thorens, les Arcs, Tignes et Val d'Isère. La situation géographique privilégiée de la ville lui a valu une place de choix en 1992 pour l'organisation des Jeux Olympiques. Cet événement a profondément marqué le tissu économique local, dynamisant les sphères écono - miques et politiques de la région. Un dynamisme qui perdure encore aujourd'hui.



VAL D'ISÈRE



Carte non représentative du nombre de stations

--- Grands domaines skiables
■ Exemple de grande station reconnue
■ Massif montagneux et relief important



Un marché dynamique

19 830

HABITANTS À ALBERTVILLE

4

FILIÈRES INDUSTRIELLES
D'EXCELLENCE

- ◆ LES INDUSTRIES ÉLECTRO-INTENSIVES
- ◆ L'AGROALIMENTAIRE
- ◆ L'AMÉNAGEMENT DE LA MONTAGNE
- ◆ LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

1700
entreprises

+42%
PRIX DU M² DEPUIS 5
ANS SUR ALBERTVILLE

UNE RESIDENCE UNIQUE

Haut de gamme & chargée d'Histoire

Au coeur du centre ville et prenant l'angle de deux grande rues majeures d'Albertville, cette bâtisse de caractère s'établissant du rez-de-chaussée et sur 2 étages, propose 16 logements et deux espaces professionnel. Offrant un cadre de vie alliant le confort moderne au charme de l'ancien. De nombreux éléments architecturaux remarquables ont été préservés.

1867

Dans son style néo-gothique et pensée par Eugène Dénarié, célèbre architecte de l'arrondissement connu pour ses nombreux bâtiments sur Alberville, cette bâtisse de caractère n'était nul autre que le palais de Justice.

Un monument sorti de terre dans un contexte d'annexion de la Savoie à la France, marquant profondément la région. De nombreux bâtiments furent construits ou repensés, comme l'hôtel de ville ou encore l'église Saint Jean-Baptiste, symbole de l'ordre établi.

1992

Terre d'accueil des Jeux Olympiques d'hiver, Albertville fut mise sur le devant de la scène médiatique internationale. À la suite de ces jeux et en raison du projet d'un nouveau complexe judiciaire, le bâtiment a accueilli jusqu'à aujourd'hui le musée des Jeux Olympiques. Cependant, un projet d'agrandissement a laissé le bâtiment vide et la pierre endormie.

2024

C'est avec une grande fierté que BMB Concept Groupe a été choisi pour réhabiliter cette bâtisse historique d'Albertville, afin de lui donner une nouvelle vie tout en préservant son âme. Une vie en tant que lieu d'espaces de travail et d'habitation pour les amoureux du centre-ville et de la montagne.

Au coeur du centre-ville ...



LES PLUS DE LA RÉSIDENCE

- ◆ Résidence sécurisée
- ◆ Local vélos
- ◆ Parties communes raffinées
- ◆ Performances énergétiques modernes
- ◆ Ascenseur
- ◆ Volumes généreux
- ◆ Caves

Au cœur de la vie active d'Albertville, la résidence offre l'opportunité de découvrir les espaces culturels et le tissu économique local. Proche des restaurants, des boutiques, des magasins de vêtements, de boulangeries, de maroquineries, de bijouteries, et d'autres commerces, cet emplacement conviendra à un large public, des familles aux jeunes couples, en passant par les passionnés d'histoire et les amateurs d'art.

01.

L'escalier monumental

Vertiable pièce maîtresse, l'escalier marque l'allure de cette bâtisse de caractère. Consitué de bois, de pierre et d'ornement en fer forgé, ce joyau architectural sera l'entrée principale de la résidence.



02.

Du raffinement

Vestiges de son passé en tant que Palais de Justice, plusieurs éléments architecturaux ont été préservés, témoignant des nombreuses vies de la bâtisse.





”

Une bâtisse de
caractère au charme
indéniable

03.

Une vue panoramique

Avec les montagnes et le centre-ville comme paysage, les appartements de la résidence en dernier étage vous offrent une vue reposante, vous permettant de profiter des terrasses et de l'air savoyard.



04.

Des volumes généreux

Bâtie à la fin du 19ème siècle, cette bâtisse s'est vue offrir de belles hauteurs sous plafond, héritant du style néo-gothique. Ces belles hauteurs ouvrent les volumes et laissent pénétrer une grande quantité de lumière.



@VISUEL DE ERWAN MOULART - NON CONTRACTUEL



”

Profitez pleinement de la lumière et des montagnes alentour.

Photo des ouvrants avant travaux.



Investissement en Patrimoine Immobilier Locatif
Site Web: www.ltf-advice.fr Mail: contact@ltf-advice.fr



POUR UNE SIMULATION, cliquer sur le lien ci-dessous :

<https://www.ltf-advice.fr/etude-personnalisee.html>