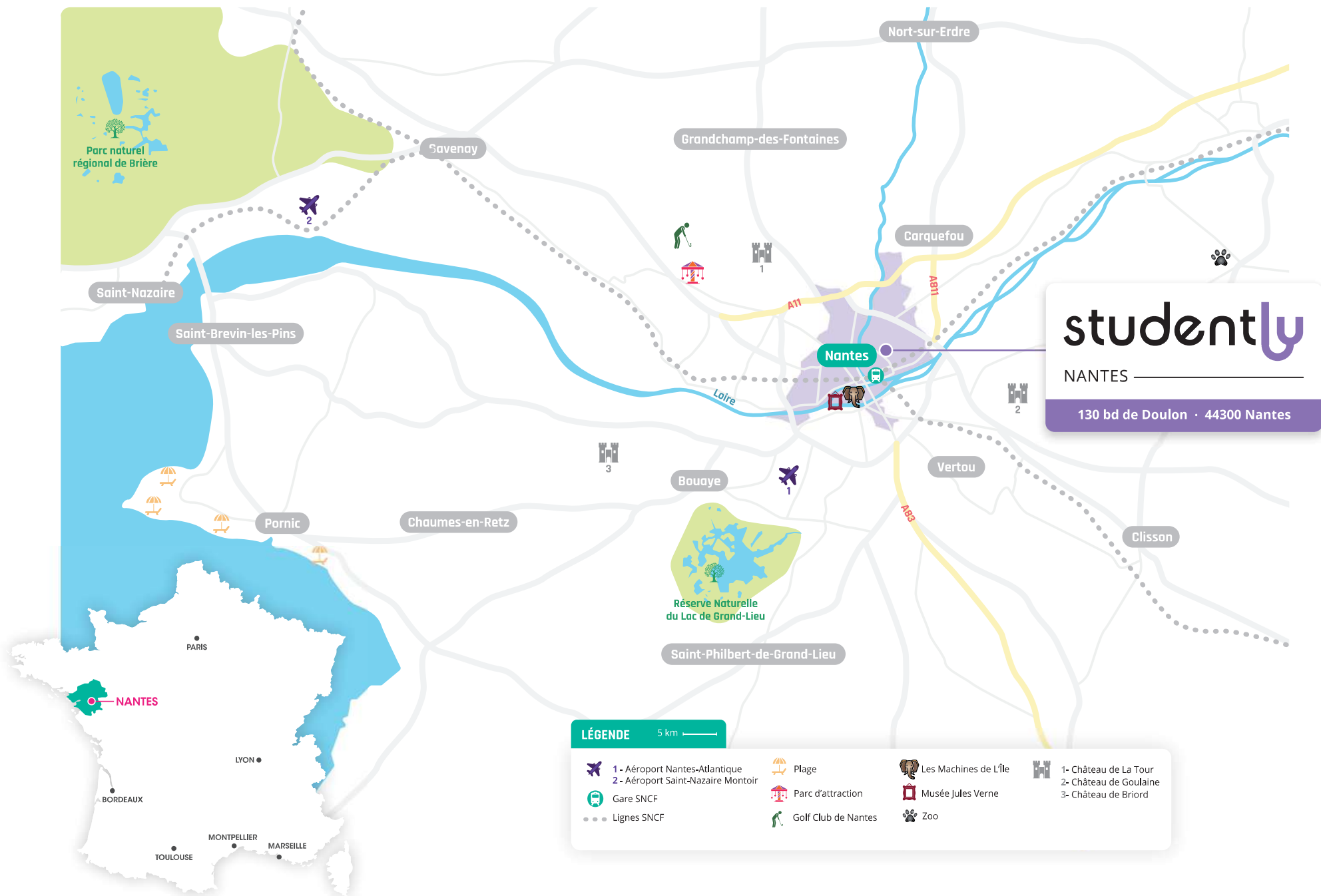


studently

NANTES







Un emplacement privilégié



Commerces de proximité

- Carrefour Express à 210 m
- Boulangerie à 400 m
- Aldi à 700 m
- Super U et place commerçante à 800 m
- Primeur à 1,8 km



Transports & accès

- Arrêt de bus (lignes 10, 11 et 12) au pied de la résidence
- Station de vélos libre-service à 130 m
- Station de tramway (ligne 1) à 600 m
- Gare SNCF à 2 km
- Aéroport Nantes Atlantique à 15 km

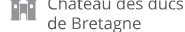
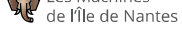
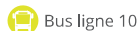


Autres services & loisirs

- Parc de la Noë Mitrie en face
- Médecin à 170 m
- Complexe sportif à 400 m
- Banque à 600 m
- Hôpital à 800 m
- Restaurant à 850 m
- Théâtre Le Grand T et parc du Grand Blottereau à 1,4 km
- Jardin des Plantes à 2 km
- Château des Ducs de Bretagne à 2,7 km
- Centre-ville (cinéma, restaurants, magasins...) à 3 km
- Les Machines de l'Île à 5 km

LÉGENDE

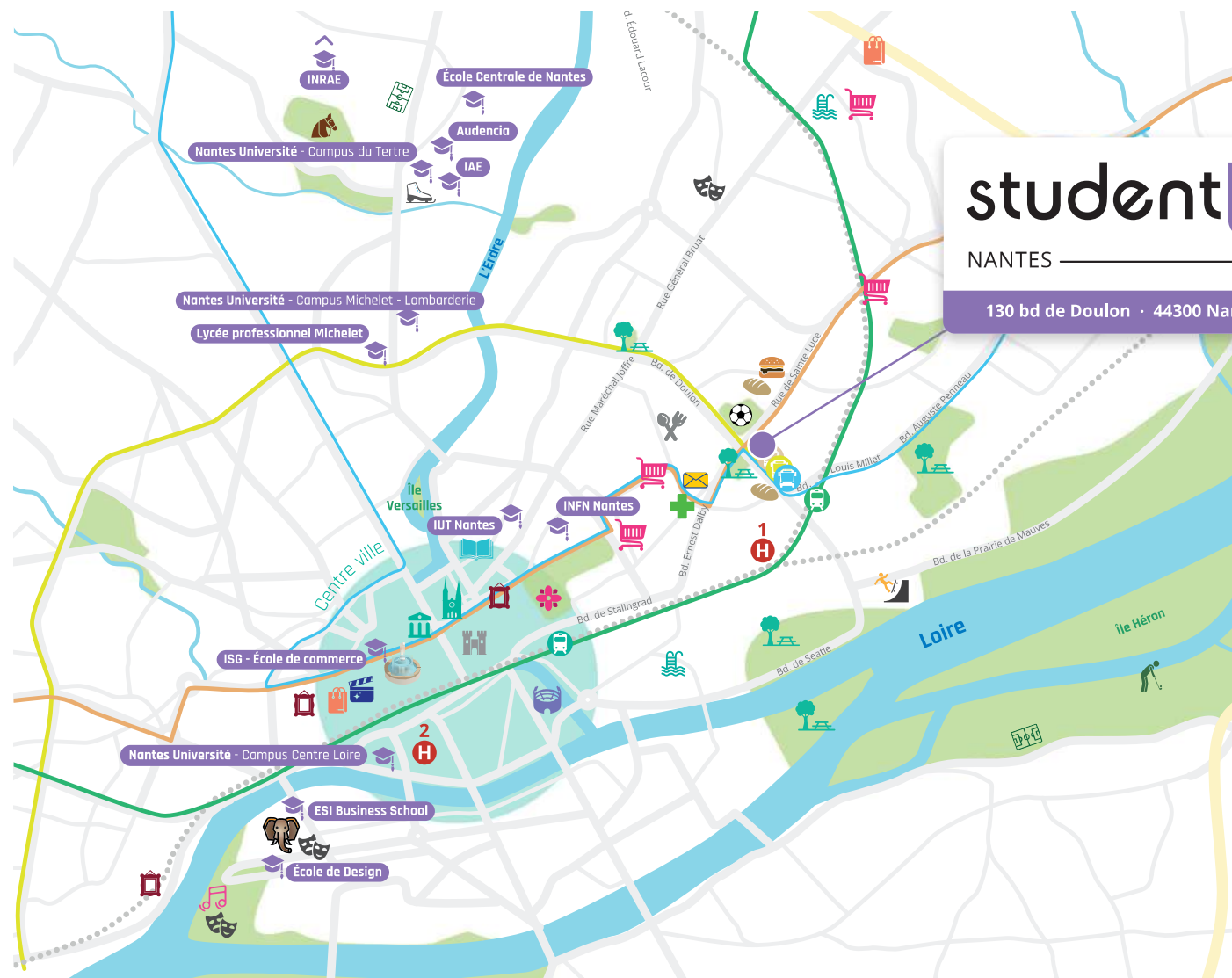
500 m



studently

NANTES

130 bd de Doulon · 44300 Nantes





La résidence

Partage et convivialité

La résidence **Studently Nantes** est située à l'angle de la rue Charles Bataille et du Boulevard Doulon, dans un quartier animé.

Elle se compose de **109 appartements**, T1 et T2, répartis dans 2 bâtiments : le bâtiment A en R+5+attique et le bâtiment B en R+2. Elle offre des **espaces communs conviviaux** au rez-de-chaussée du **bâtiment A** (espace détente, salle de coworking, salle fitness, cuisine collaborative...).

Le bâtiment A présente une volumétrie en retrait à partir du R+3, permettant ainsi d'ouvrir la façade et d'animer le boulevard. Il surplombe le **parc Noë de la Mitrie**, situé en face de la résidence, offrant ainsi des vues dégagées sur cet espace vert.

La résidence comprend deux **locaux vélos** au sous-sol du bâtiment A.



studently

NANTES

130 bd de Doulon
44300 Nantes

- 1 Accès piétons bâtiment A
- 2 Accès hall bâtiment A
- 3 Accès locaux vélos sous-sol
- 4 Résidence sécurisée

- 5 **Espaces communs intérieurs :**
 - Espace détente
 - Cuisine collaborative
 - Salle de coworking
 - Salle de fitness







Le régisseur

Présent au quotidien, le régisseur est un véritable **animateur de la résidence**. Il **coordonne les activités** proposées au sein de la résidence, avec l'envie permanente de concilier convivialité et bien-être.

À l'écoute, il **répond aux besoins de chacun** et les accompagne dans les démarches quotidiennes.



Espace cafétéria - Résidence Isatis

Une résidence connectée

C'est **être au courant** des horaires des transports en commun, de la météo et de l'actualité grâce aux **panneaux interactifs**.

C'est aussi profiter des **boîtes à colis** et d'une **laverie connectée**.



Accueil, espace cafétéria - Résidence Canopy

Des espaces de vie chaleureux

La résidence offre des **espaces communs chaleureux et conviviaux** :

- Un espace **détente**, avec canapés, TV, fauteuils...
- Une salle de **coworking**
- Une **cuisine collaborative**
- Une salle de **fitness**
- Une **laverie connectée**



Salle fitness - Résidence Studio 8

Une résidence sécurisée

Les accès de la résidence sont protégés par une **platine Intratone** (contrôle et ouverture via le mobile) avec **caméra et Vigik**.

Les espaces communs sont équipés de **vidéo-surveillance**. Ainsi, le régisseur veille sur le bien-être des résidents.



Laverie connectée - Résidence Studio 8

La construction au service de l'art

L'**art** participe à l'**embellissement de l'habitat** et à l'**enrichissement des échanges**. Nous avons souhaité généraliser la mise en place d'œuvres d'art au sein de chacune de nos résidences services.

Le but est de donner au plus grand nombre l'opportunité de vivre, ou de travailler, au contact d'une œuvre d'art.

Des espaces pour se détendre



Pour étudier



Pour cuisiner

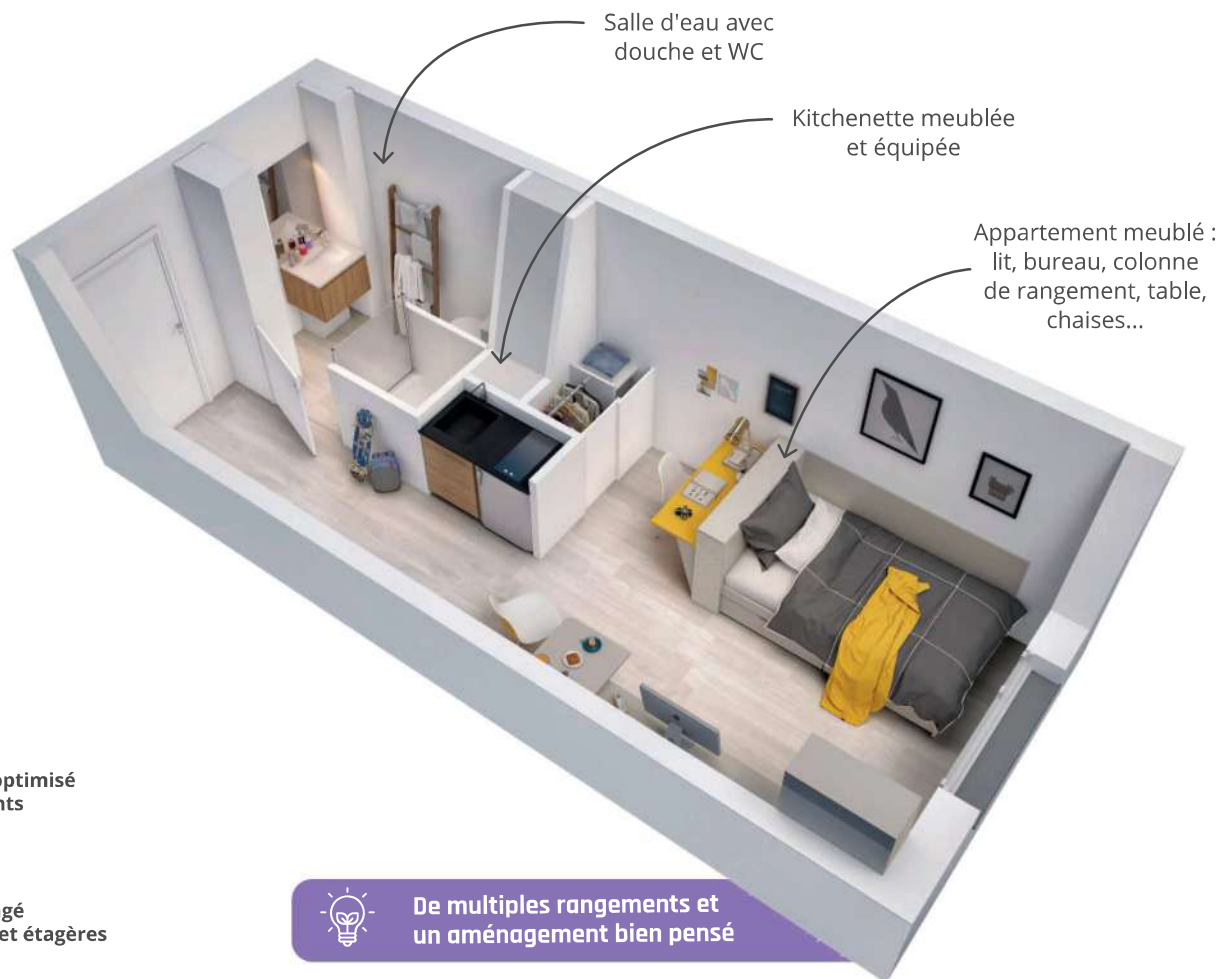


Pour se dépenser



Les prestations

Des matériaux de qualité



Espace de vie optimisé
avec rangements

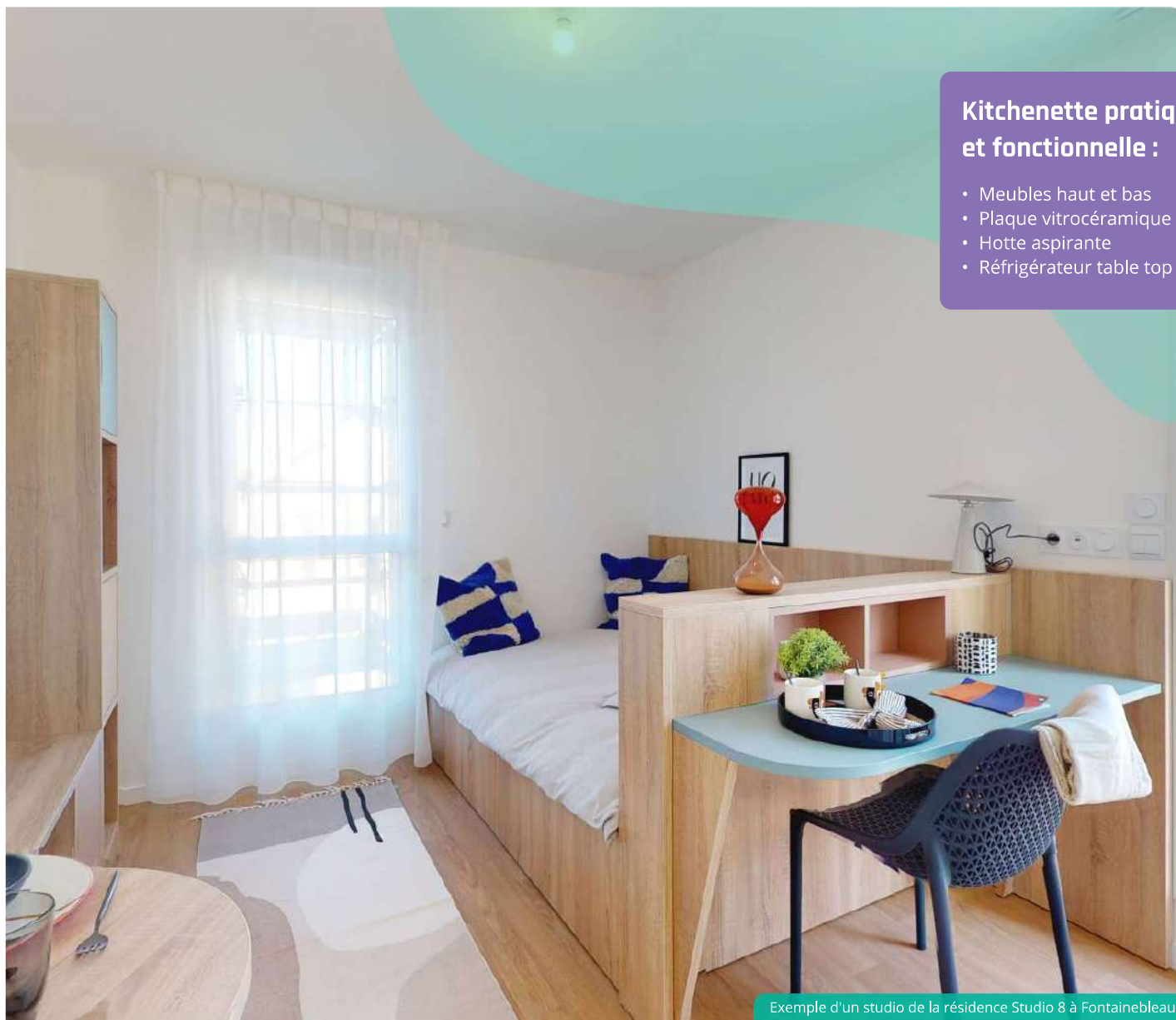


Placard aménagé
avec penderie et étagères



De multiples rangements et
un aménagement bien pensé





Kitchenette pratique et fonctionnelle :

- Meubles haut et bas
- Plaque vitrocéramique
- Hotte aspirante
- Réfrigérateur table top



Exemple d'un studio de la résidence Studio 8 à Fontainebleau



Investissement en Patrimoine Immobilier Locatif
Site Web: www.ltf-advice.fr Mail: contact@ltf-advice.fr



POUR UNE SIMULATION, cliquer sur le lien ci-dessous :

<https://www.ltf-advice.fr/etude-personnalisee.html>.