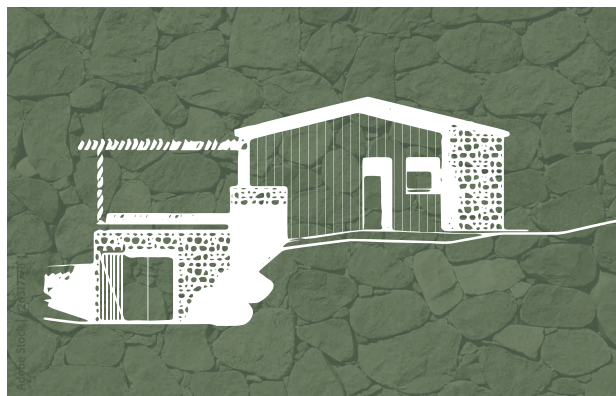




I Caseddi

à SOTTA

4 villas en pierre avec piscine privative

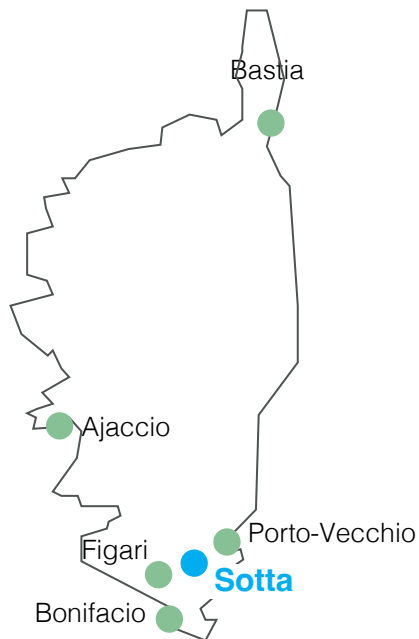
Sotta

Un charmant village entre
Porto-Vecchio et Figari

Un joli village typique du sud de la Corse, entre Porto-Vecchio et Figari. Connu pour son ambiance pittoresque, Sotta se distingue par la richesse de patrimoine architectural et son nombre étendu de hameaux. Elle est ainsi une commune corse singulière avec pas moins de 32 hameaux aux noms évocateurs tels que Chera, Cancaraccia, Petralonga, Salva di Levu, Aquadilici, Scaledda, Purgu, et bien d'autres.

La petite ville de Sotta est très appréciée tant par les touristes que par les investisseurs

Proche de l'aéroport de Figari et du port de Porto-Vecchio, la ville est très facile d'accès. Plaisir, détente et simplicité... en sont les mots d'ordre !



Le projet « I Caseddi » propose quatre maisons de charme; il bénéficie d'une localisation idéale :

- Le coeur du village (supérette, boulangerie, boucherie) à 2 minutes,
- L'aéroport de Figari à 10 minutes,
- Porto-Vecchio à 10 minutes,
- Bonifacio à 25 minutes,
- Les plages de rêve Santa Giulia et Palombagia à 15 minutes.
- 3 golfs : Lezza (9 trous à 10 min), Murtoli (12 trous à 30 min) et Sperone (18 trous à 30min)



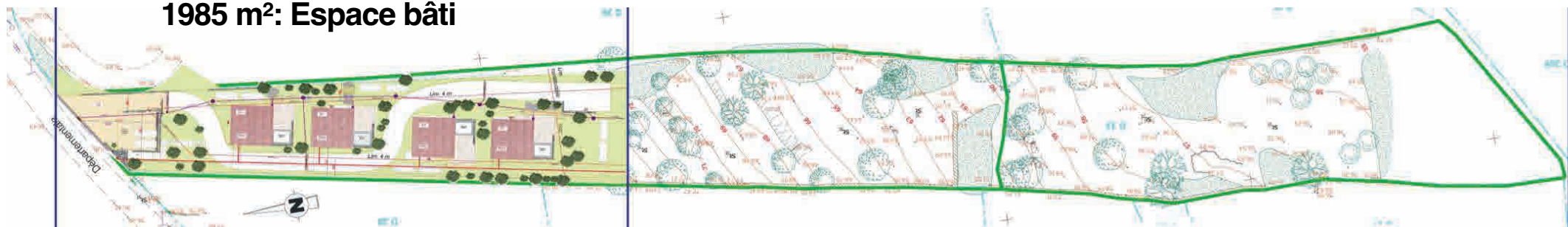
Le terrain

Une superficie de 6 907 m²

L'aménagement en hauteur privilégie l'espace et la vue vers un paysage préservé.



Le bâti occupe seulement la partie haute
1985 m²: Espace bâti



4400 m²: Espace vert aménagé paysagé



Les Villas

4 maisons T3 typiques en pierre avec piscine et terrain.

Nos quatre petites maisons orientées plein sud, nichées au coeur d'un cadre naturel préservé, incarnent la simplicité et l'élégance des bâtisses traditionnelles.

Avec leur architecture authentique, leurs façades en pierre et leurs toits en tuiles, elles offrent une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Au niveau bas, on dispose d'un vrai studio indépendant avec son entrée distincte.

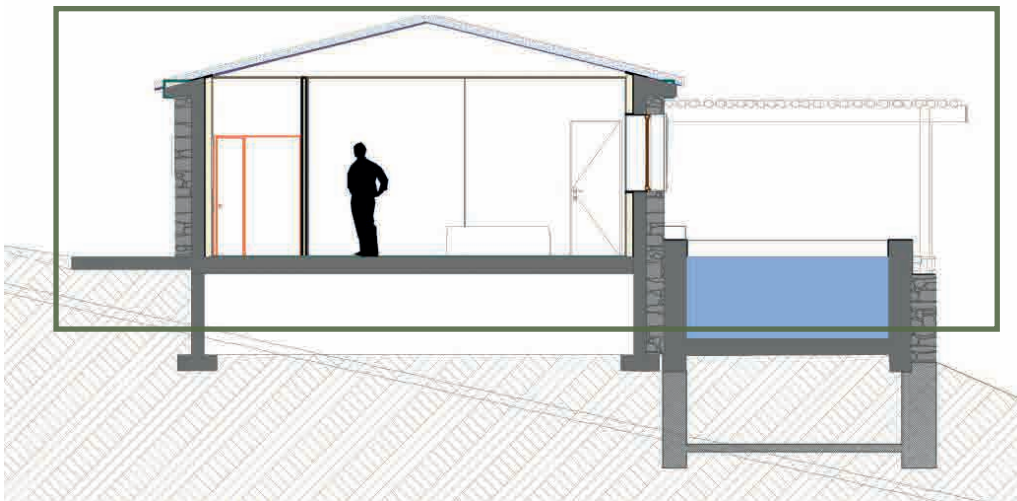




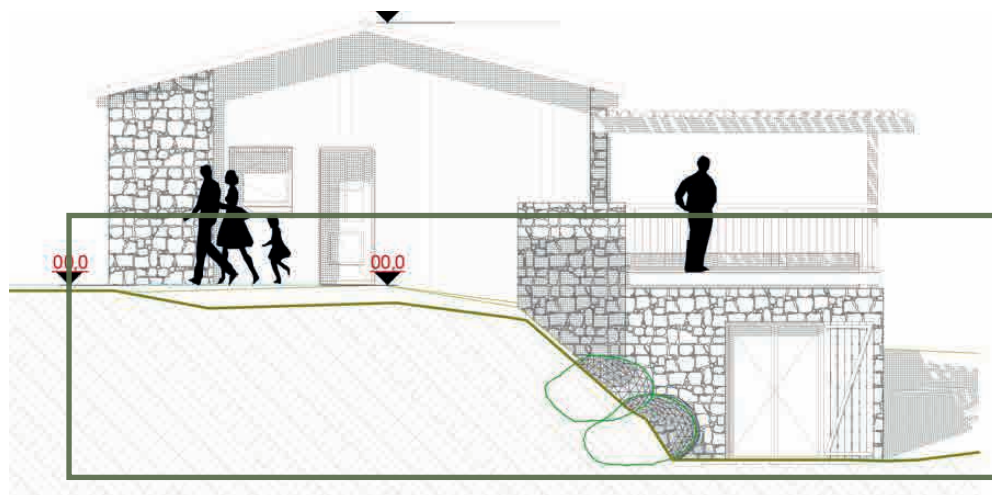
Les prestations

- Façades pierres et bois.
- Toiture «deux pans» couverte de tuiles en terre cuite de type canal.
- Terrasses bois - Pergolas bois.
- Piscines-SPA privatives
- Sols intérieurs revêtus de dalles grès cérame / 80x80 cm.
- Faïence toute hauteur, quatre faces.
- Terrain privatif aménagé d'essences locales.
- Deux parkings privatifs par villa.
- Espace vert aménagé et paysagé de 4 400 m² dédié à la détente, à la convivialité, idéal pour les moments en famille ou entre amis, pour les petits et grands.
- Aire collective de stationnements invités (6 VL)

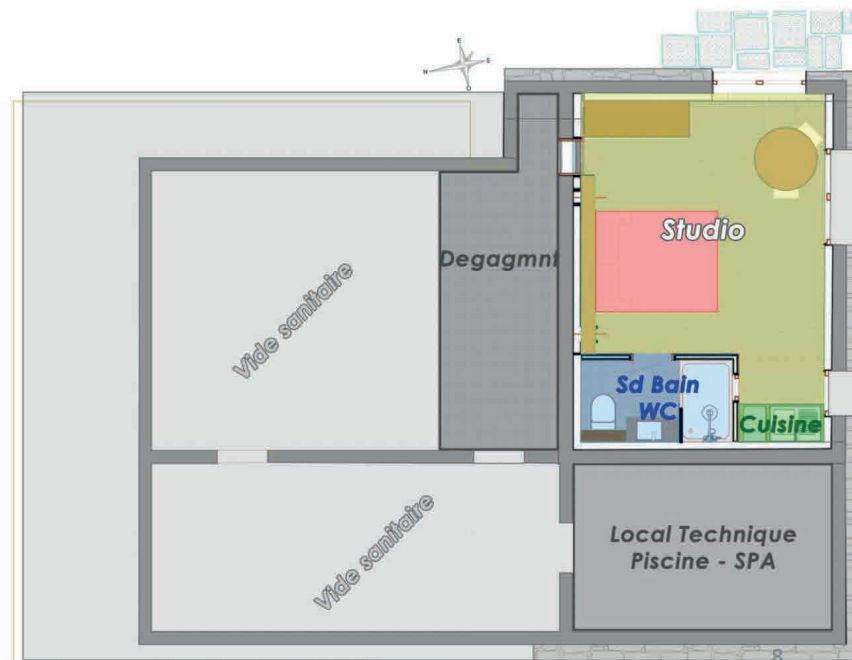
Les plans

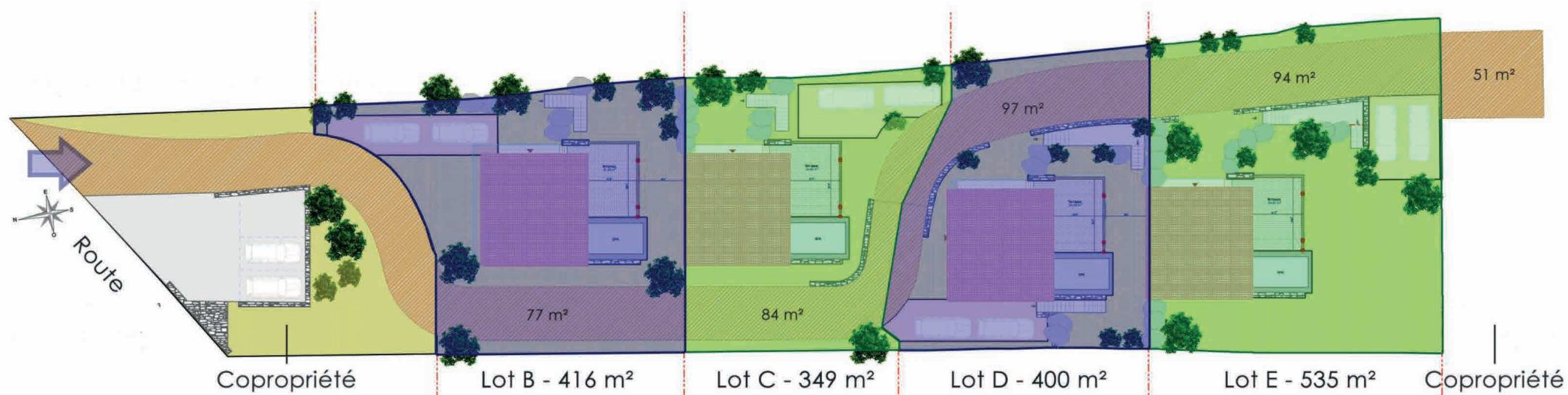


Niveau supérieur



Niveau inférieur





Lot	Terrain	Surface Habitable (Total incluant le studio)	Studio indépendant	Piscine	Terrasse- Pergola
B	416 m ²	T3: 59 m ² / 2 niv	21 m ²	9,5 m ²	24,4 m ²
C	349 m ²	T3: 59 m ² / 2 niv	21 m ²	9,5 m ²	24,4 m ²
D	400 m ²	T3: 59 m ² / 2 niv	21 m ²	9,5 m ²	24,4 m ²
E	535 m ²	T3: 59 m ² / 2 niv	21 m ²	9,5 m ²	24,4 m ²



Info

Notaire de l'opération :
Me SANTONI à Bonifacio

Actabilité : Février 2025

Démarrage des travaux : Mars 2025

Livraison prévisionnelle : Juin 2026

Commercialisation : LTF-ADVICE



Vidéo : https://youtu.be/sjVM1AW_LRI





Investissement en Patrimoine Immobilier Locatif
Site Web: www.ltf-advice.fr Mail: contact@ltf-advice.fr



POUR UNE SIMULATION, cliquer sur le lien ci-dessous :

<https://www.ltf-advice.fr/etude-personnalisee.html>

POUR VISUALISER LA VIDÉO, cliquer sur le lien ci-dessous :

https://www.youtube.com/watch?v=sjVM1AW_LRI