

SOLENZARA



Résidence
Saint Paul

À SOLENZARA, À QUELQUES MINUTES DU VILLAGE ET DES PLAGES

Notre nouvelle résidence « Saint Paul » située sur la côte orientale, à 40 km au nord de Porto Vecchio, et à 1h de l'aéroport de Figari bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle. S'étendant sur plus de 10 km de côte, du village de Solenzara à celui de Favone, en passant par Cala d'Oru et Canella, et s'étirant sur plus de 7 500 hectares de montagnes entourant le village historique, la commune de Sari-Solenzara relie harmonieusement mer et montagne. Ce territoire offre une multitude d'activités culturelles et sportives, disponibles tout au long de l'année.

Découvrez les majestueuses cascades de Purcaraccia et de Polischellu, les plages idylliques de Favone et Canella, ainsi que des randonnées inoubliables au cœur du massif de Bavella. Le couvent de Sari-Solenzara et le monastère Notre-Dame de l'Assunta témoignent du riche patrimoine historique de la région, tout comme les églises Saint-Pierre et Saint-Paul. Partez en balade sur les sentiers du Monte Santu, qui domine la commune, ou longez le littoral en empruntant les chemins bordant la mer. Les activités ne manquent pas : sports nautiques, canyoning, ou encore la découverte des nombreuses paillotes installées le long de la côte. La rivière Solenzara, quant à elle, ajoute une touche de fraîcheur et de beauté à ce paysage d'exception.

La résidence Saint-Paul est idéalement située dans le village de Solenzara, cité balnéaire de la commune de Sari-Solenzara, à 500m du centre-ville et des premières plages, dans un environnement calme et verdoyant. À seulement quelques minutes à pied de votre résidence, vous pourrez profiter facilement du village aux nombreux commerces et restaurants, de ses écoles ainsi que du port de plaisance et des premières plages de sable fins.

Ici, tout est fait pour que vous vous sentiez en harmonie avec la nature environnante, sous le soleil, proche de la mer et du village de Solenzara.



Solenzara

UNE RÉSIDENCE DOTÉE DE SPACIEUSES TERRASSES ET DE VILLAS SUR LE TOIT AVEC PISCINES



PROFITEZ D'UNE VUE MER EXCEPTIONNELLE AU COEUR DE LA NATURE





DES APPARTEMENTS D'EXCEPTION

La résidence propose 17 appartements agrémentés de spacieuses terrasses, ainsi que 2 villas de toit, chacune dotée d'une piscine privée. Conçue pour préserver l'intimité de ses résidents, elle intègre des séparatifs pour les terrasses et des volumes en avancée, offrant des délimitations naturelles et harmonieuses.

Son architecture contemporaine, parfaitement intégrée dans l'environnement, se distingue par des façades lumineuses, des toits à quatre pans et en terrasse, des garde-corps vitrés, ainsi que des murets en pierre sèche.

Depuis votre terrasse orientée vers la mer, vous bénéficierez d'une magnifique vue panoramique sur le littoral.

Les appartements offrent une spacieuse pièce de vie, dotée d'une cuisine équipée (incluse) ouverte sur le séjour, prolongée par une élégante terrasse orientée à l'est. Dès le salon, de grandes baies vitrées dévoilent une vue imprenable sur la mer. Grâce à une orientation idéale, chaque logement bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Les salles de bains sont entièrement aménagées, tandis que les chambres disposent de généreux espaces de rangement, conçus pour allier praticité et confort.

La résidence, propose des parkings privés et sécurisés. Elle se distingue par son calme absolu et son emplacement privilégié dans un quartier résidentiel, à seulement quelques minutes du centre du village.

Ici, tout a été pensé pour votre bien-être au quotidien.

SAINT PAUL : ENTRE PATRIMOINE ET ART DE VIVRE À SOLENZARA

La Résidence Saint-Paul doit son nom à l'église Saint-Paul, un monument emblématique de Solenzara qui symbolise l'histoire, le patrimoine et l'âme de ce village corse. En choisissant ce nom, nous avons souhaité rendre hommage à ce lieu chargé de mémoire qui incarne à la fois la sérénité, l'authenticité et la charme de notre région.

La résidence Saint-Paul s'inscrit harmonieusement dans cet héritage culturel et spirituel, tout en offrant à ses futurs résidents un cadre de vie raffiné, en symbiose avec l'élégance et la quiétude de Solenzara.



DES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS PARFAITEMENT PENSÉS



L'architecture soignée, le choix de matériaux de qualité et l'agencement harmonieux des intérieurs témoignent de la vision éclairée et minutieuse du Groupe Baldassari en collaboration avec l'agence d'architecture Atelier A dirigée par Madame Sandrine Lugarini.

Les espaces communs sont également conçus avec soin, offrant des éclairages extérieurs solaires, des espaces verts soigneusement aménagés, une végétation luxuriante en bordure et des parkings adaptés, créant ainsi un cadre de vie à la fois fonctionnel et esthétique.

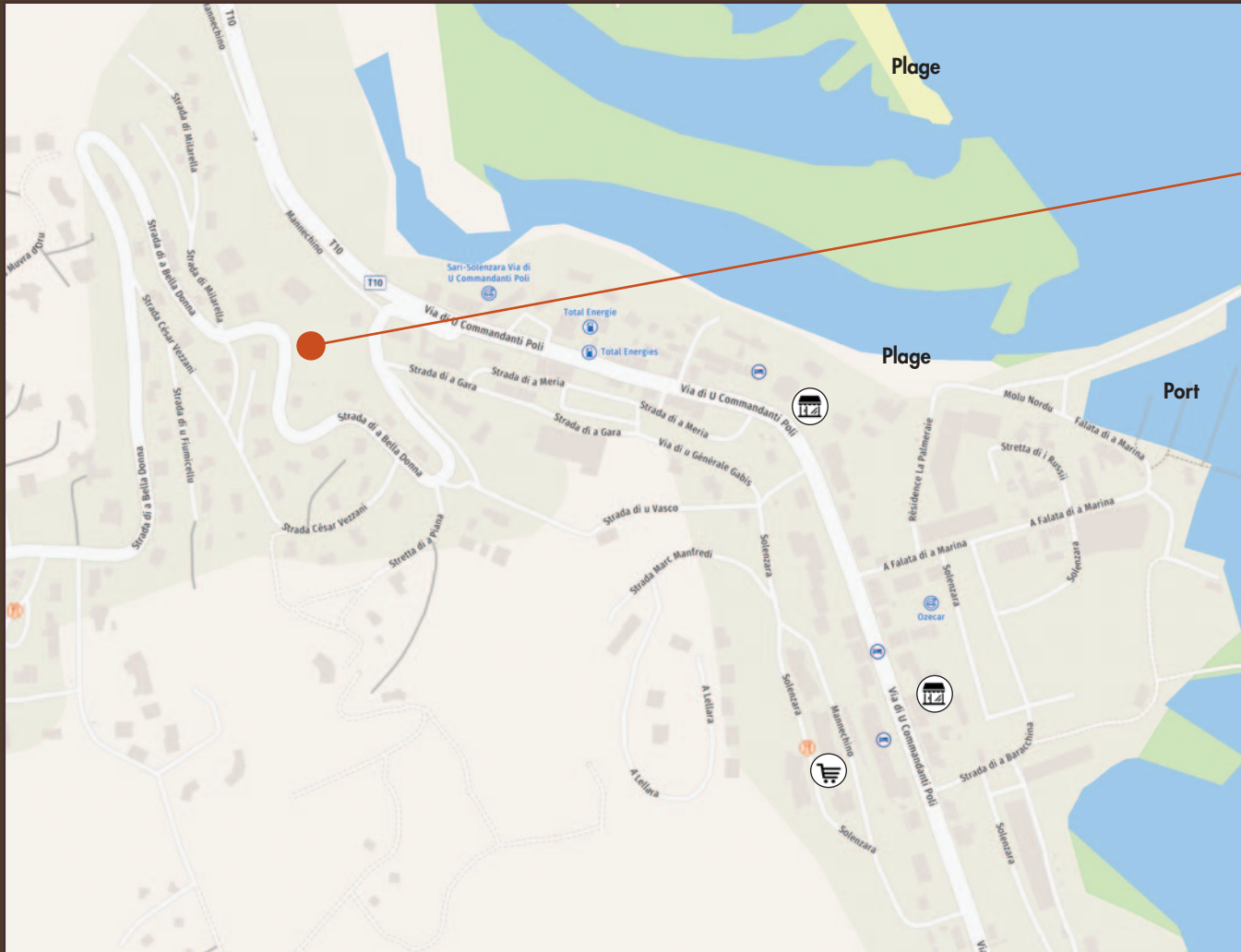
LES PRESTATIONS

- Grandes terrasses carrelées dalles sur plot
- Carrelages et faïences en travertin
- Meuble vasque avec miroir rétro-éclairé
- WC suspendu
- Baies coulissantes en aluminium
- Volets roulants électriques
- Piscine en dernier niveau
- Peinture lisse blanche sur les murs et plafonds
- Doublage thermique pour une isolation thermique optimale (RE2020)
- Climatisation réversible et cumulus thermodynamique
- Sèche serviette
- Cuisine équipée offerte (appartements)
- Aménagement paysager sur la résidence



PLAN DE MASSE

PLAN DE SITUATION



- À 800m du centre-ville
- À 1km des plages
- À 800m du port de plaisance
- À proximité des commerces et écoles
- À 45mn de Porto-Vecchio
- À 1h de l'aéroport de Figari
- À 1h30mn de l'aéroport de Bastia-Poretta





Investissement en Patrimoine Immobilier Locatif
Site Web: www.ltf-advice.fr Mail: contact@ltf-advice.fr



POUR UNE SIMULATION, [cliquer sur le lien ci-dessous :](#)

<https://www.ltf-advice.fr/etude-personnalisee.html>.