

PENTA DI CASINCA



Penta di Casinca

À PENTA DI CASINCA, À QUELQUES MINUTES DU CENTRE ET DES PLAGES

À mi-chemin entre le chef lieu de la Haute-Corse et Aleria, notre nouvelle résidence Serenità est située sur la commune de Penta di Casinca à 20 mn de l'aéroport Bastia-Poretta et 40 mn du centre ville de Bastia. Posé comme un fort sur son promontoire rocheux, le village historique dévoile un panorama époustouflant sur la mer Tyrrhénienne. Penta di Casinca offre une riche histoire et un patrimoine culturel fascinant.

Le village est connu pour ses paysages pittoresques, ses ruelles étroites, ses maisons en pierres grises et ses toits en lauzes qui témoignent de l'architecture traditionnelle corse. Son histoire remonte à l'époque romaine, où il était déjà un lieu de passage et d'échanges. Au fil des siècles, Penta di Casinca a su préserver son authenticité tout en s'adaptant aux évolutions de son temps.

L'urbanisation du village en pleine expansion se concentre sur le quartier de Folelli, où se trouve notre résidence, au croisement stratégique de la route principale, reliant Bastia au sud de l'île le long de la côte orientale.

En habitant la résidence Serenità, vous aurez l'occasion de découvrir une culture authentique et de vous immerger dans l'histoire de cette région unique. À seulement quelques minutes à pied de votre résidence, vous pourrez également profiter du village aux nombreux commerces et restaurants, de ses écoles et des premières plages de sable fins.

Que vous soyez passionné d'histoire, amoureux de la nature ou simplement en quête de tranquillité, la résidence Serenità, a quelque chose à offrir à chacun.



VENEZ ÉCRIRE VOTRE HISTOIRE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE



DES ESPACES QUI RESPIRENT LA NATURE, POUR UN BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN



DES APPARTEMENTS RAFINÉS AVEC JARDIN

La **résidence Serenità** vous propose des **appartements et des villas**, chacun agrémenté d'une terrasse ou d'un jardin soigneusement aménagé. Pensée pour garantir l'intimité de ses résidents, la conception en volumes décalés crée des séparations naturelles et harmonieuses entre les espaces de vie.

Son architecture contemporaine, en parfaite harmonie avec l'environnement naturel, repose sur un subtil mariage du bois et du béton. Cette alliance de matériaux apporte à la résidence une identité unique. Les façades aux tons clairs, les toits à quatre pans pour les villas et à deux pans pour les appartements, ainsi que les garde-corps aux lignes épurées, complètent l'ensemble, offrant un design à la fois élégant et intemporel.

Les **appartements**, allant du T2 au T3, se caractérisent par une vaste pièce à vivre, agrémentée d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, prolongé par une terrasse idéalement orientée vers les montagnes.

Grâce à de grandes baies vitrées, chaque salon offre une vue imprenable sur la nature environnante, instaurant ainsi une atmosphère apaisante. Les logements bénéficient d'une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée.

Les salles de bains, entièrement aménagées, allient confort et fonctionnalité, tandis que les chambres spacieuses disposent de généreux espaces de rangement.

Ici, chaque détail a été soigneusement pensé pour garantir un cadre de vie agréable et un bien-être quotidien, au cœur de la nature.

DES VILLAS AU DESIGN OPTIMISÉ, AVEC TERRASSES SPACIEUSES ET GARAGES FERMÉS

Les **villas** T4 en duplex offrent une expérience de vie haut de gamme, avec une vaste pièce à vivre, une cuisine équipée ouverte sur le séjour prolongée par une élégante terrasse privée, donnant sur un jardin spacieux. Grâce à de grandes baies vitrées, le salon baigne dans une belle lumière naturelle et offre une vue panoramique sur l'espace extérieur, parfait pour savourer des moments en famille ou entre amis.

À l'étage, les chambres se distinguent par leurs vastes placards, alliant confort et praticité, tandis que les salles de bains, élégamment aménagées, sont équipées de matériaux de haute qualité. Chaque villa dispose d'un garage fermé, offrant sécurité et praticité, idéal pour protéger vos véhicules et bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



LES PRESTATIONS

FINITIONS

- Cuisine équipée offerte
- Climatisation multisplit réversible et cumulus thermodynamique
- Carrelage intérieur grand format 60x60
- Grandes terrasses carrelées antidérapant
- Baies coulissantes aux nouvelles réglementations acoustiques et thermiques (RE2020)
- Volets roulants électriques
- Porte palière isolante métallique, renforcée anti-dégondage
- Peinture lisse blanche sur les murs et plafonds
- Meuble vasque avec miroir rétro-éclairé
- WC suspendu
- Doublage thermique pour une isolation optimale (RE2020)
- Sèche serviette



POURQUOI LA RÉSIDENCE SÉRÉNITÀ ?

La résidence Sérénità porte un nom qui reflète son essence : un lieu où la nature et le calme s'unissent pour offrir un cadre de vie unique. Nichée dans un environnement préservé, cette résidence a été pensée pour ceux qui recherchent sérénité, bien-être et harmonie avec la nature.

Chaque logement a été conçu pour maximiser la lumière naturelle et offrir des espaces de vie confortables, tout en s'intégrant parfaitement à son écrin naturel. Sérénità, c'est bien plus qu'un lieu de vie : c'est une invitation à se connecter à l'essentiel.

L'architecture soignée, le choix de matériaux de qualité et l'agencement harmonieux des intérieurs témoignent de la vision éclairée et minutieuse du Groupe Baldassari en collaboration avec l'agence FD ARCHITECTURE.

Les espaces communs sont également conçus avec soin, offrant des éclairages extérieurs solaires, des espaces verts soigneusement aménagés, une végétation luxuriante en bordure et des parkings adaptés, créant ainsi un cadre de vie à la fois fonctionnel et esthétique.

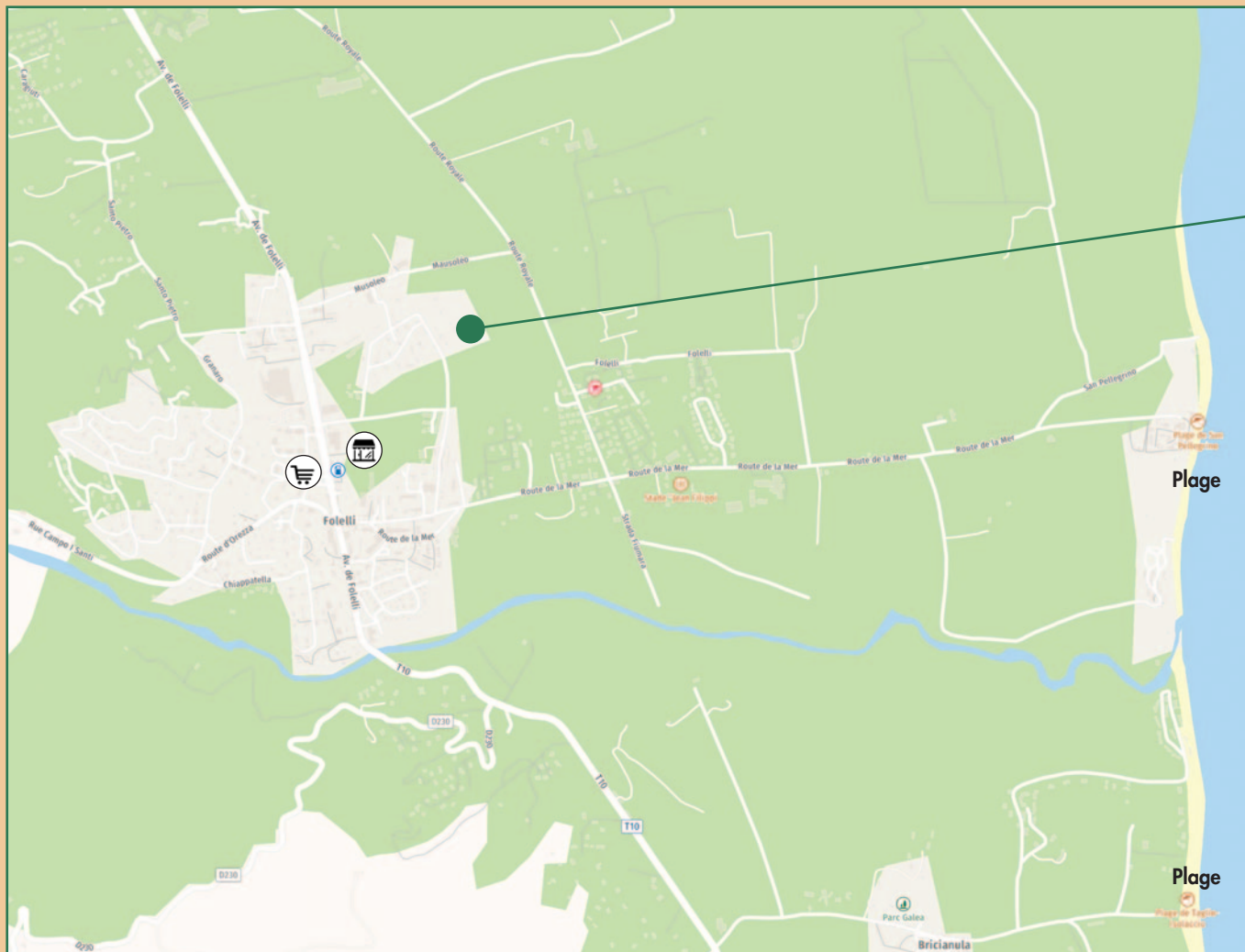


LES PRESTATIONS AMÉNAGEMENTS

- Places de parking offertes
- Aménagements paysagers et espaces verts communs sur la résidence
- Eclairage automatique avec détecteur de présence sur les paliers
- Eclairages extérieurs solaires
- Jardins clôturés
- Local commun de stockage des ordures ménagères



PLAN DE SITUATION



- À 500m du centre-ville de Folelli
- À 2km des plages par la route de la Mer
- À proximité des commerces et services
- À proximité des écoles et collège
- À 35mn de Bastia
- À 30mn de l'aéroport de Bastia-Poretta



Investissement en Patrimoine Immobilier Locatif
Site Web : WWW.LTF-ADVICE.FR
Mail : CONTACT@LTF-ADVICE.FR





Investissement en Patrimoine Immobilier Locatif
Site Web: www.ltf-advice.fr Mail: contact@ltf-advice.fr



POUR UNE SIMULATION, [cliquer sur le lien ci-dessous :](#)

<https://www.ltf-advice.fr/etude-personnalisee.html>.